



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 04.12.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cladire de birouri”, adresa amplasament Str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului S.C. ALCATEL - LUCENT ROMANIA S.R.L., proiect întocmit de către S.C. STUDIO ARCA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 1843/26.05.2014 și a Avizului de Oportunitate nr. 05/20.03.2014.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 70%
- CUT max = 3.2;
- Regim de inaltime max = S+P+7E;
- H max cornisa = 37 m;
- Spații verzi și plantate - min = 10 %, conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timis nr. 45/10.11.2014;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 20/04.12.2014

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Cladire de birouri”;
 - Str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Timișoara;
 - S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;
 - S.C. ALCATEL - LUCENT ROMANIA S.R.L.;;
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 04.12.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;
- Beneficiarului S.C. ALCATEL - LUCENT ROMANIA S.R.L.;;
- membrilor C.T.A.T.U.



ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SECRETARIAT STATU
STELUTA URBU

Achitat taxa de 100.00 lei, cf. chit. nr. 6957387 /20.11.2014,
Red/dact.S.U. – 2ex